

Bezwaar huurverhoging zelfstandige woonruimte per 1 juli 2026

Huurders van Welbions krijgen in 2026 een huurverhoging van 3,6%.

- Er is geen inkomensafhankelijke huurverhoging toegepast.
- Woningen met een huur lager dan € 350 krijgen een huurverhoging van maximaal € 25.

Heeft u de huurprijscheck gedaan? Dat kan via <https://huurprijscheck.huurcommissie.nl/zelfstandige-woonruimte>

U bent het niet eens met de huurverhoging. Op dit formulier kruist u aan om welke (wettelijke) reden(en) u het niet eens bent met de voorgestelde huurverhoging. Stuur u dit formulier in vóór 1 juli 2026, de dag waarop de huurverhoging in gaat.

Welbions moet op uw bezwaar reageren. Wijst Welbions uw bezwaar af, en u bent het daar niet mee eens? Dan schakelt Welbions de Huurcommissie in. Doet Welbions dat niet, dan gaat de huurverhoging niet door. Oordeelt de Huurcommissie dat uw huurverhoging is toegestaan? Dan betaalt u de kosten voor de procedure aan de Huurcommissie. Deze kosten zijn € 25.

Naam:

Adres:

Postcode en plaats:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Naam verhuurder: Welbions

Ingangsdatum huurverhoging: 01-07-2026

Percentage: 3,6%

Netto huurprijs (huurprijs zonder servicekosten) die u nu per maand betaalt: €.....

Netto huurprijs (huurprijs zonder servicekosten) die u vanaf 1 juli 2026 per maand betaalt: €.....

Reden voor bezwaar:

De huurprijs is tijdelijk verlaagd vanwege ernstige onderhoudsgebreken of dit verzoek is nog in behandeling bij de Huurcommissie.

De voorgestelde huurprijs is hoger dan de maximale huurprijs die mag worden gevraagd op basis van de puntentelling.

Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging.

Ik heb het voorstel minder dan twee maanden van tevoren gekregen.

Toelichting:

.....

.....

.....

Lever bij dit bezwaarschrift ook bewijsstukken aan.

Ik heb dit formulier naar waarheid ingevuld.

Handtekening

Datum